

The background of the slide is a photograph of a market stall. The stall is set against a wall with vertical blue and white stripes. It features several wicker baskets filled with fresh produce, including lemons, oranges, green bananas, onions, tomatoes, cucumbers, and apples. Small chalkboard signs are placed in front of the baskets, likely indicating prices or product names. The stall is supported by a blue counter.

NAHVERSORGUNGSKONZEPT FÜR DIE GEMEINDE NUßLOCH

27. Oktober 2022

Gerhard Beck

Wer sind wir

50 Jahre Erfahrung

zahlreiche Untersuchungen
in der Region

40 Mitarbeiter

5 Standorte



Agenda

Was ist eigentlich „Nahversorgung“?

Wie ist die aktuelle Situation in Nußloch?

Welche Entwicklungsperspektiven ergeben sich für Nußloch?

Was ist eigentlich
„Nahversorgung“?

Nahversorgung – sichert Lebens- und Standortqualität

Nahversorgung: wohnortnahe, fußläufig erreichbare Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs

- Lebensmittel im Mittelpunkt des Angebots
- ggf. Ergänzung: Dienstleistungen und Angebote der medizinischen Versorgung
- sozialer Treffpunkt im Alltag für Kommunikation und Zusammenleben



Drei Säulen der Nahversorgung

Supermärkte



frisches und breites Sortiment im Vordergrund



REWE

tegut...

Discounter



Preis im Vordergrund



NORMA



PENNY

Lebensmittelhandwerk

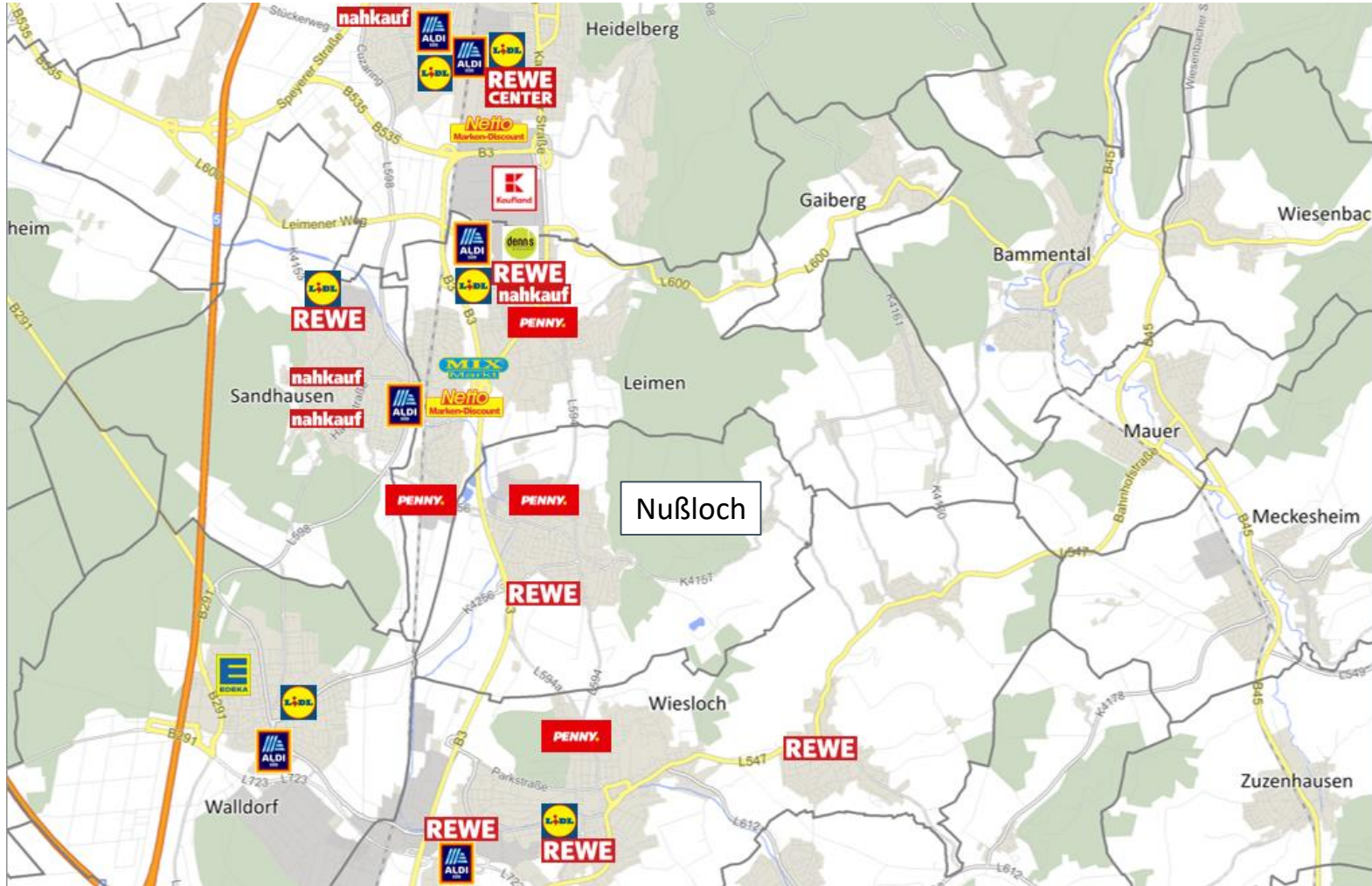


Service und Qualität im Vordergrund

- Bäcker, Metzger
- Obst- & Gemüsehändler
- Hofladen

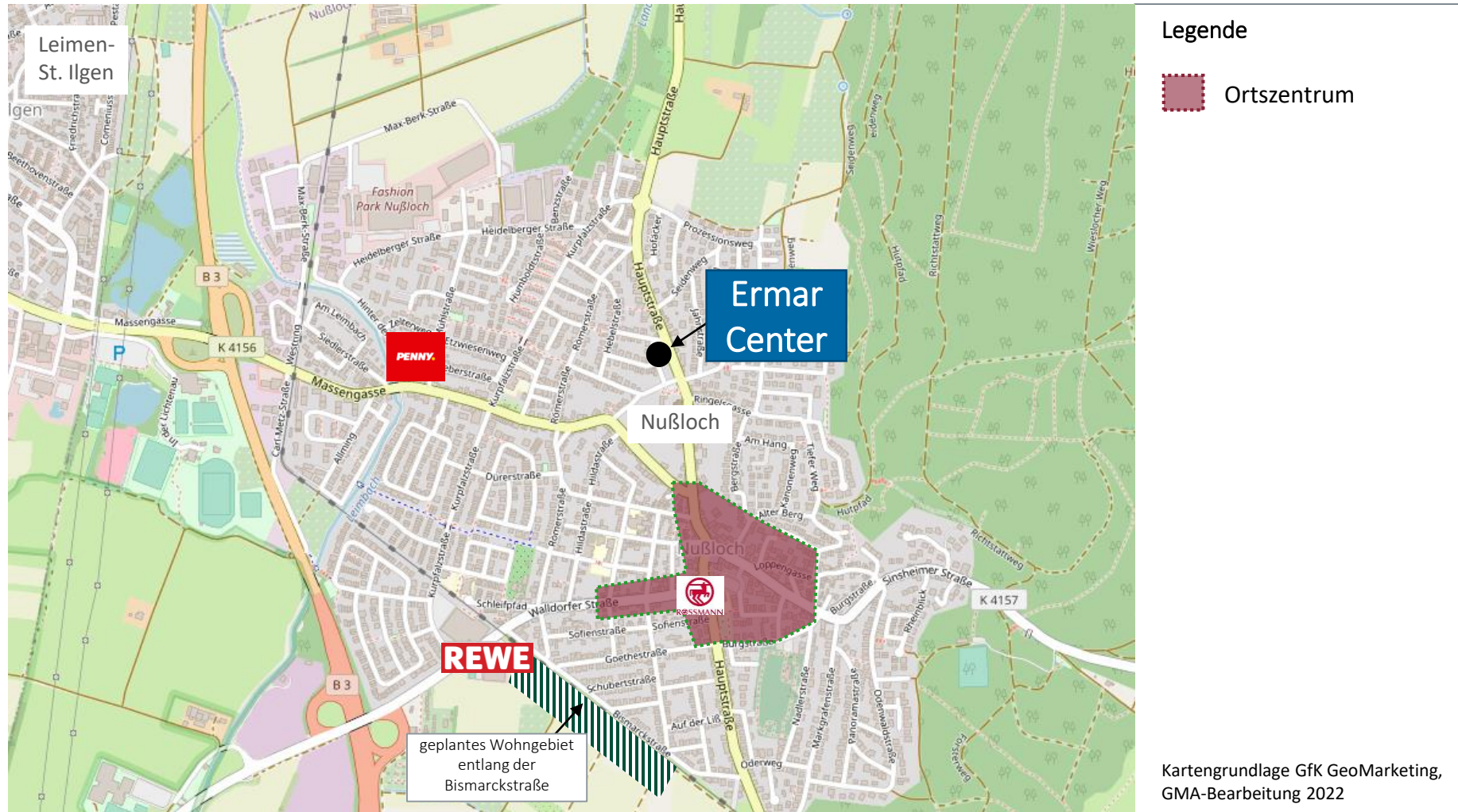
Wie ist die aktuelle Situation
in Nußloch?

Angebotsstrukturen im Umland



Kartengrundlage GfK GeoMarketing, GMA-Bearbeitung 2022

Nahversorgungsrelevante Betriebe in der Gemeinde Nußloch



Nahversorgungsrelevante Betriebe in Nußloch

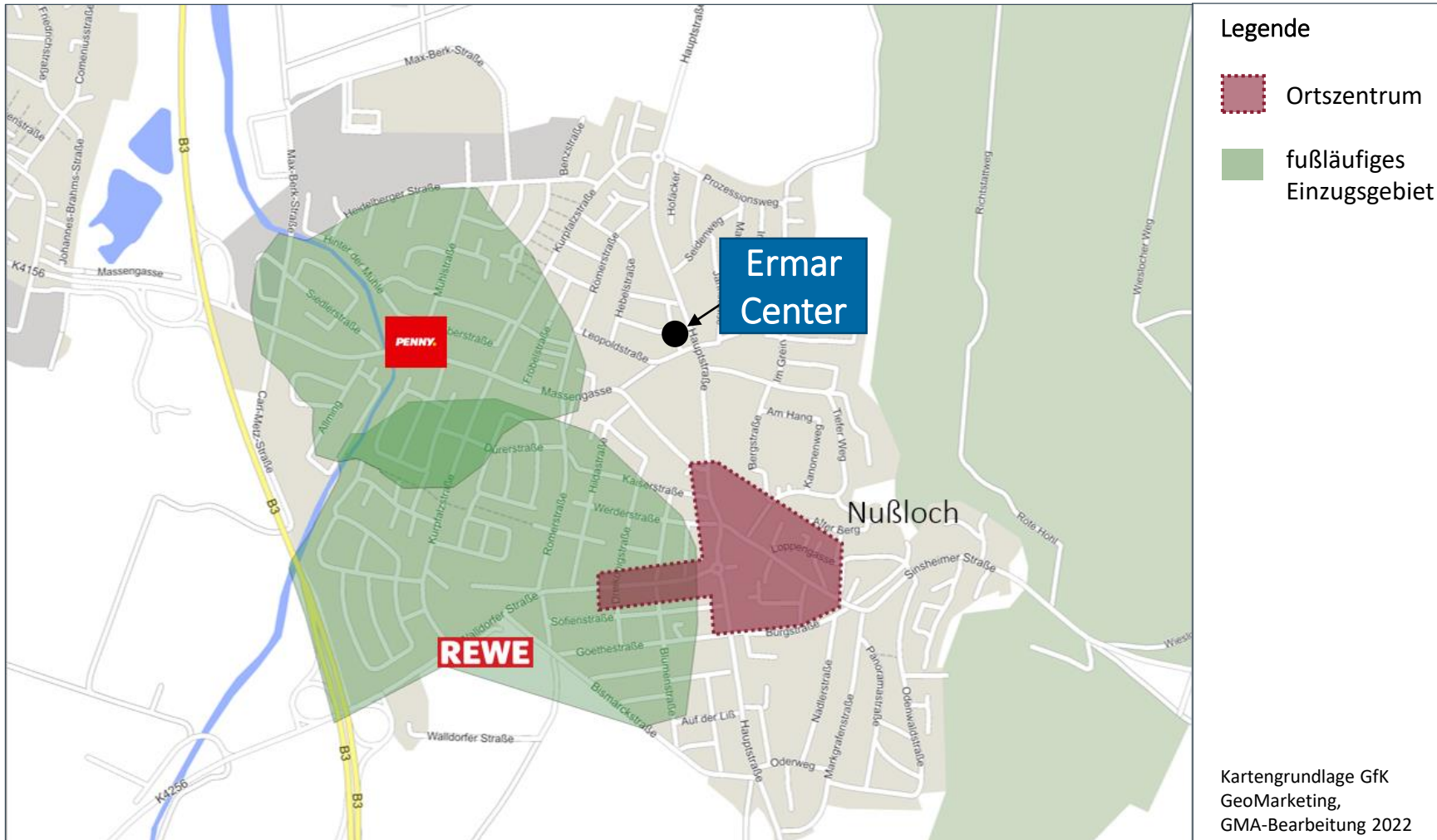


Rewe-Markt: ca. 2.000 m² Verkaufsfläche



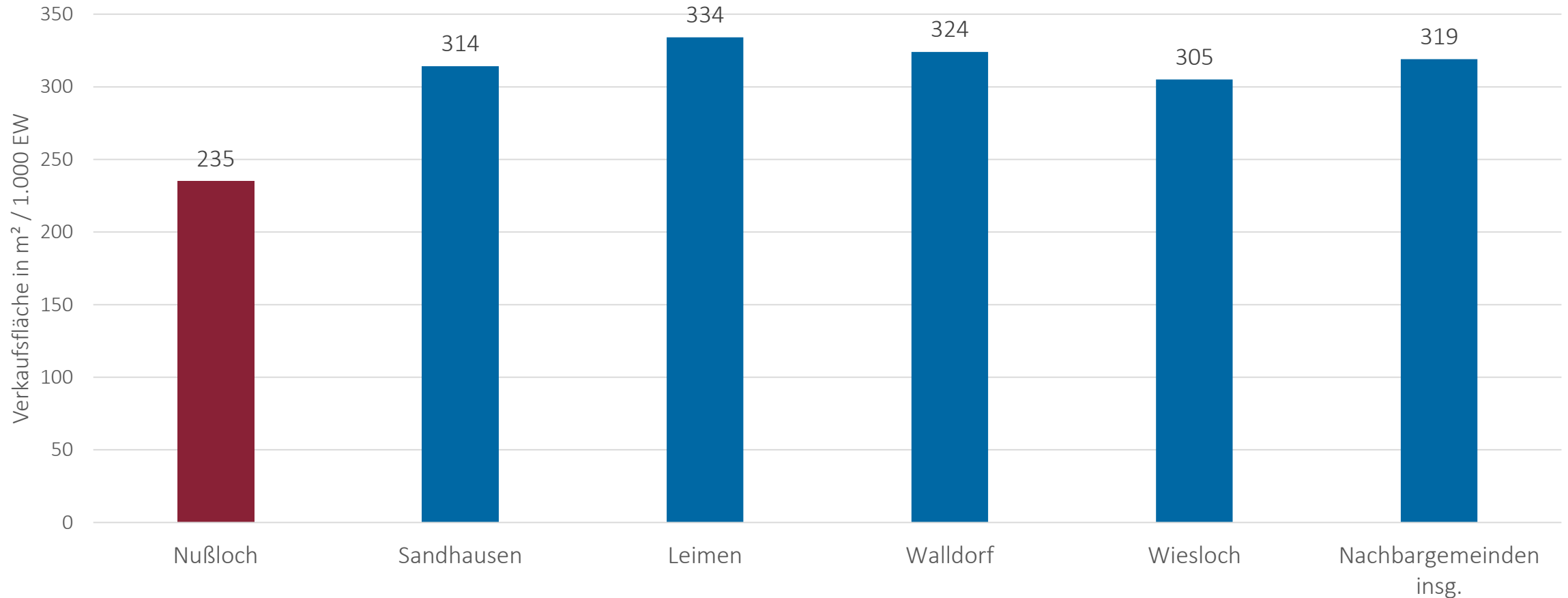
Penny-Markt: ca. 650 m² Verkaufsfläche

Nahversorgungsrelevante Betriebe in Nußloch

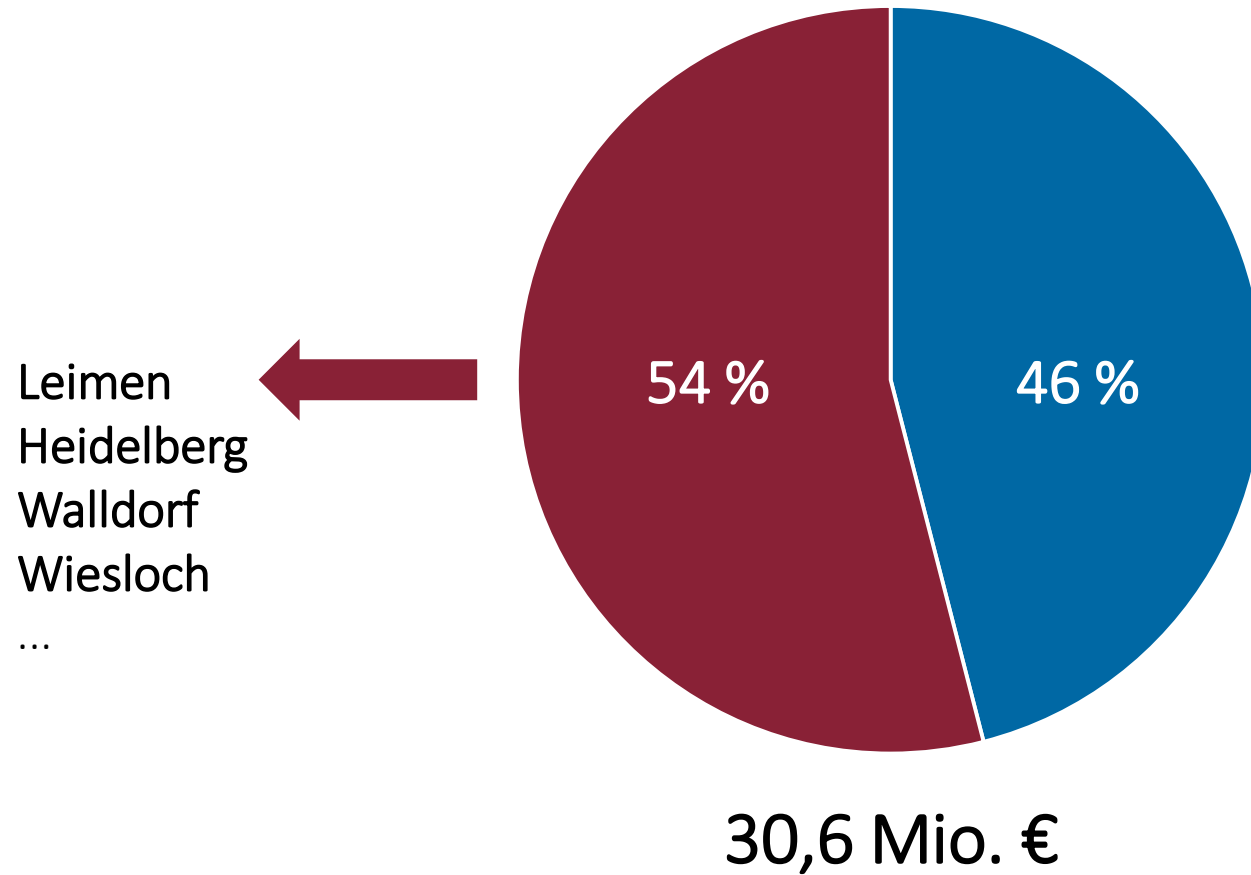


➔ fußläufige
Einzugsbereiche
der Lebensmittelmärkte
decken nur das westliche
Siedlungsgebiet ab

Verkaufsflächenausstattung im Lebensmittelbereich

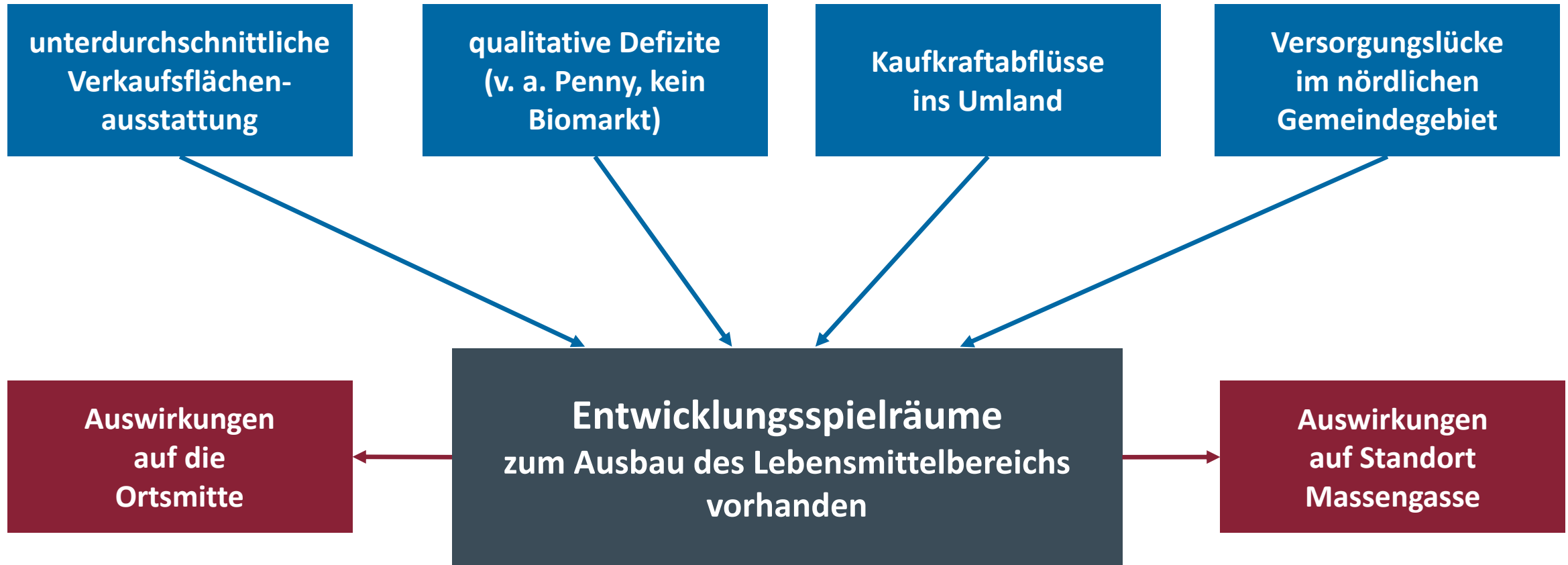


Kaufkraftbindung im Lebensmittelbereich



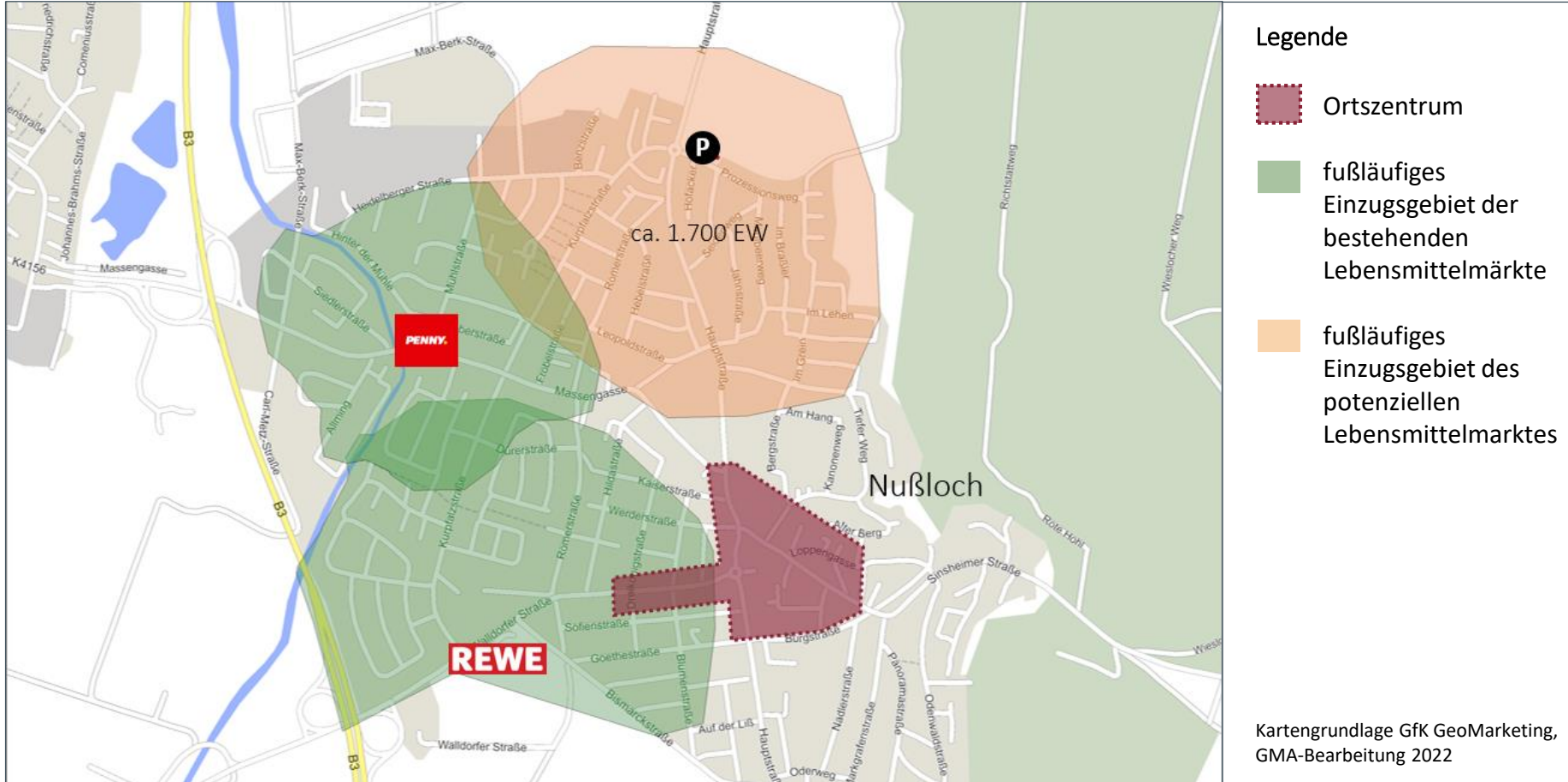
Entwicklungsperspektiven

Entwicklungsperspektiven (Chancen und Risiken)



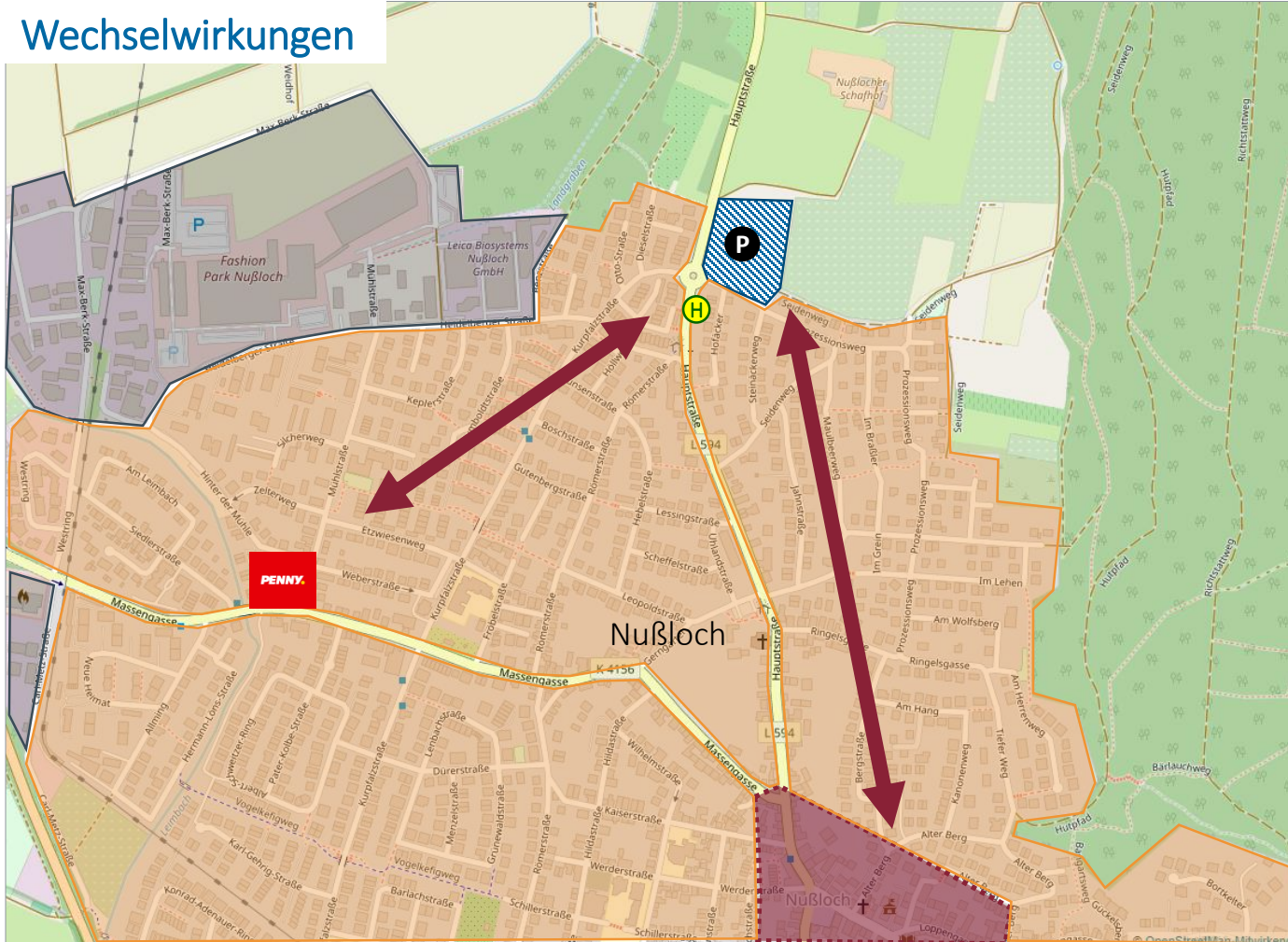
Chancen des neuen Standortes

Fußläufiges Einzugsgebiet



Risiken des neuen Standortes

Wechselwirkungen



Legende

- Projektstandort
- Ortsmitte
- überwiegend Wohnen
- überwiegend Gewerbe

Kartengrundlage GfK GeoMarketing,
GMA-Bearbeitung 2022

Fazit: Konzipierung eines modernen Versorgungsstandortes

- /// Begrenzung der Größe auf 1.200 - 1.400 m² Verkaufsfläche
- /// Entwicklung eines **gemischt genutzten Quartiers** (Wohnnutzungen auf dem Dach und / oder im Umfeld des Lebensmittelmarktes)
- /// architektonisch **ansprechende Fassadengestaltung**, ggf. mit Fassadenbegrünung und Photovoltaik
- /// **Öffnung des Baukörpers** in Richtung der zukünftigen Straßenbahnhaltestelle
- /// Einrichtung einer **Ladeinfrastruktur** für Pkw und E-Bikes
- /// Einrichtung einer **Car-Sharing-Station**

A photograph of a grocery store's produce section. The background wall is decorated with vertical blue and white stripes. Several wicker baskets are arranged on a blue counter, filled with various fresh fruits and vegetables. From left to right, the baskets contain lemons, green onions, oranges, green bananas, yellow onions, red tomatoes, green cucumbers, and red apples. Each basket has a small green chalkboard sign with handwritten text. To the right, metal shelving units are filled with canned goods. A large blue semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing white text.

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**